



正本

発行番号 MAC1911070

発行日付 令和元年11月30日

## 鑑定評価書

(依頼者)

株式会社日本プロパティシステムズ 様

[公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会]

[滋賀県知事登録(4)第35号]

滋賀県大津市御殿浜1-9番10号

不動産鑑定業者 有限会社村木アセット・コンサルタンツ

代表取締役 村木 康弘

不動産鑑定士

村木 康弘

ご依頼いただきました不動産の鑑定評価につき、下記のとおりご報告申し上げます。  
本件鑑定評価に当たっては、自己又は関係人の利害の有無その他いかなる理由にかかわらず、公正妥当な態度を保持し、専門職業家としての良心に従い、誠実に不動産の鑑定評価を行いました。

対象不動産の表示	<p>土地          [所在地番] 滋賀県大津市晴嵐1丁目字南1080番2          [地目] 宅地          [地積] 登記数量 127.58㎡</p> <p>建物          [所在] 滋賀県大津市晴嵐1丁目1080番地2          [家屋番号] 1080番2の2          [構造] 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付5階建          [用途] 店舗・事務所・居宅          [床面積] 登記延 502.73㎡ (詳細は末尾の物件明細参照)</p>
種別又は類型	商業地・貸家及びその敷地
価格時点	令和元年10月31日
価格の種類	正常価格
鑑定評価額	<p>令和元年10月31日時点の貸家及びその敷地の正常価格  <b>★52,000,000円</b>          内訳 土地価格：16,900,000円 建物価格：35,100,000円</p>